

COMUNE DI ROCCELLA IONICA
Provincia di Reggio Calabria

COPIA

N. 288 Registro

In data 18.10.2011

DETERMINA AREA TECNICA MANUTENTIVA

OGGETTO: Legge 106/2011. Approvazione modulistica per presentazione pratiche Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) , Comunicazione attività libere, DIA e Permesso a Costruire. Individuazione delle procedure d'attuazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Unico del personale approvato con delibera di G.M. n. 20 del 06.02.2008;

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 del 03.01.2011 di prosecuzione degli incarichi per lo svolgimento delle funzioni ex articolo 107, c. 2 e 3 del D.Lgs 267/2000;

Premesso:

- che in attuazione del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 (Semestre Europeo- Prime disposizioni urgenti per l'economia), convertito in legge 12 luglio 2011, sono state apportate modifiche sostanziali all'ordinamento regolato dal Testo Unico dell'Edilizia DPR 380/2001 e s.m.i., in merito ad alcuni interventi edilizi, con sostituzione della SCIA (*Segnalazione certificata di inizio attività*) in luogo della DIA (*dichiarazione di inizio attività*)

Considerata:

- la necessità di procedere ad una completa revisione dei modelli per la presentazione delle istanze, e la conseguente riallocazione degli interventi ascrivibili alle categorie (Permesso a costruire, SCIA, DIA e edilizia libera);

Visti:

- i modelli predisposti dall'ufficio edilizia privata che allegati alla presente determinazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale :

“*Modello Permesso a Costruire*” – Allegato A;

“*Modello SCIA*” – Allegato B,;

“*Modello Attività Libera*” – Allegato C;

“*Modello DIA* ” – Allegato C;

“*Modello Agibilità*” – Allegato E;

“*Modello Autorizzazione Paesaggistica*” – Allegato F;

“*Modelli Comunicazione Inizio e Fine Lavori*” – Allegato G;

“*Modelli Comunicazione Varie interventi edilizi minori*” – Allegato H;

Dato Atto:

- che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa né diminuzione delle entrate;

DETERMINA

1. di approvare i modelli predisposti dall'ufficio edilizia privata che allegati alla presente determinazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale come sopra descritti ed evidenziati;
2. di stabilire che dalla data del **01 Novembre 2011** ogni intervento edilizio presentato nel territorio di Roccella Jonica e riconducibile all'Edilizia Privata e quindi soggetto a SCIA e/o Comunicazione, DIA o Permesso a Costruire , sia presentato con i modelli approvati con la presente determinazione;
3. di stabilire, che l'Ufficio Urbanistica , per le pratiche presentate tra il 14 maggio 2011 e il 20 novembre 2011, e non sospese, comunicherà agli interessati, la necessità di integrare con la modulistica e le dichiarazioni necessarie, le istanze medesime adeguandole alla normativa e procedura vigente;
4. Di stabilire che per le Denunce di Inizio Attività (DIA) presentate tra il 14 maggio 2011 e il 20 ottobre 2011, per le quali è già stato comunicato l'inizio dei lavori, possa, su espressa richiesta del titolare, essere presentata, *entro la data di ultimazione dei lavori*,

comunicazione di trasformazione (per le opere rientranti nella SCIA), della DIA in SCIA a cui deve essere allegato il modello approvato con la presente determina debitamente compilato e controfirmato dal tecnico progettista;

5. Di applicare, alla presentazione delle istanze di *Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)*, tenuto conto delle forti analogie con l'istituto soppresso, per alcune opere, della DIA, i medesimi diritti amministrativi;

6. Di trasmettere copia del presente provvedimento a tutti i dipendenti dell'ufficio Urbanistica del Comune di Roccella Jonica affinché si attengano alle presenti disposizioni nell'esame delle pratiche e per le informazioni da dare al pubblico;

7. di trasmettere copia della presente determinazione al Sindaco, all'Assessore all'Urbanistica, all'ufficio Segreteria, di pubblicare sul sito internet del Comune di Roccella Jonica i modelli i quali risultano scaricabili: www.comune.roccella.rc.it/ ;

8. che Il fascicolo contenente gli originali dei modelli, consultabile con modalità previste dal vigente Regolamento per l'accesso del Comune di Roccella Jonica è conservato presso l'Ufficio Urbanistica del Comune (apertura al pubblico: lunedì, mercoledì e venerdì dalla ore 10.00 alle ore 12.30).

9. che la presentazione di modelli diversi da quelli originali renderanno inammissibile ogni domanda presentata e per tale motivo i termini perentori di assenso o diniego si intenderanno interrotti di diritto;

Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini: ricorso giurisdizionale al T.A.R. o ricorso straordinario Amministrativo al presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta (60) giorni e centoventi (120) giorni dalla data di pubblicazione.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(f.to Ing. Lorenzo Surace)**

SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U.E.L., approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267, si appone il presente visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La spesa nascente dal presente impegno, stante i seguenti motivi:

- Situazione attuale di cassa;
- Delibera di G.C. n. 15 del 22.02.2003;
- Art. 29 – comma 17 della Legge 289/2002;

non può essere liquidata entro i termini di cui al D. Lgs 231/2002.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Rag. Curciarello Giuseppe

Registrato impegno al n° _____ - Bilancio anno _____
Capitolo _____ del Bilancio comunale alla voce " _____ "

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determina viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per dieci giorni consecutivi dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE
(Sig. Marcellino Raffaele)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Roccella Ionica, li 18.10.2011

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Ing. Lorenzo Surace**

