



Comune di
Roccella Jonica



LEGAMBIENTE - TOURING CLUB BANDIERA BLU - FEE

Provincia di Reggio Calabria

ASSESSORATO **ALLA**
ORGANIZZAZIONE COMUNALE

AREA **BILANCIO** **E**
CONTABILITA'

AVVISO

Imposta Comunale sugli Immobili

Gentile Contribuente,

ti comunico che, per l'anno 2010, sono confermate le aliquote e le detrazioni dell'ICI previste per l'anno precedente. Ti ricordo che a partire dal 2008, la dichiarazione ICI va presentata solo se le modificazioni soggettive e/o oggettive riguardano situazioni non desumibili dai dati catastali quali, a titolo di esempio: pertinenze, valore delle aree fabbricabili, inagibilità o inabitabilità, concessioni d'uso a titolo gratuito.

Di seguito troverai uno specchio riepilogativo delle caratteristiche del tributo e delle modalità di pagamento.

Vorrei cogliere l'occasione di questa comunicazione per portare alla tua conoscenza le recenti determinazioni della Amministrazione sul tema delle entrate comunali.

Il Comune è, per tutti noi, cittadini e non residenti, l'organizzazione istituzionale alla quale chiediamo di curare gli interessi e lo sviluppo della nostra comunità attraverso l'erogazione di una serie articolate di servizi.

Per questo al Comune noi chiediamo di svolgere funzioni di regolazione della vita sociale e di tutela della legalità (pensiamo ai servizi di anagrafe e stato civile e ai servizi di polizia locale), l'erogazione di specifici servizi (pensiamo ai servizi scuolabus, asilo e scuole dell'obbligo, ai servizi di assistenza domiciliare agli anziani, al servizio di raccolta dei rifiuti, al servizio di erogazione dell'acqua e di depurazione), di svolgere funzioni di regolazione della vita della nostra comunità (pensiamo alla disciplina urbanistica, del commercio o al piano della circolazione stradale).

Queste funzioni e questi servizi, l'insieme delle attività che svolge il Comune, possono essere svolti più o meno meglio, con maggiore o minore qualità, sulla base delle risorse finanziarie a disposizione dell'Ente. Non è molto diverso da quello che succede nelle nostre famiglie, nelle quali è proprio l'ammontare delle entrate a determinare le scelte sulle cose da fare o da acquistare, sulla loro ampiezza e sulla loro qualità.

Viale Cristoforo Colombo
89047 Roccella Jonica (RC)

Tel. +39 0964 84227/8
Fax +39 0964 84159

CF e PI 81000950808
www.roccella.it
ragioneria@roccella.it



Comune di
Roccella Jonica

Provincia di Reggio Calabria

Negli ultimi 20 anni questa organizzazione, il Comune, è stata investita sempre di maggiori responsabilità ed è stata profondamente rivoluzionata. Chi oggi ha la mia età, 42 anni, ricorda quando per la prima volta scegliemmo direttamente il Sindaco; e i più anziani ricordano quando la politica si interessava di tutto, anche dei pagamenti che il comune faceva ai propri fornitori. Oggi tutta l'organizzazione politica e burocratica del Comune è cambiata ed esso è investito da un'altra rivoluzione che, se non ben gestita, rischia di far precipitare verso il basso la qualità della nostra vita. E' la rivoluzione della fiscalità locale.

Fino a 5 o 6 anni fa, per erogare i servizi ai cittadini, il Comune poteva contare sui trasferimenti, sui soldi, cioè, che provenivano direttamente dallo Stato. Oggi questi trasferimenti rappresentano solo una parte del bilancio del comune, che per quasi il 60% dipende da entrate locali. Cioè dalle entrate provenienti dall'ICI, dalla Tassa per l'occupazione di aree pubbliche, dalla tassa per la pubblicità e le affissioni, dalla tassa sui rifiuti, dai canoni per l'acqua, dalle multe per violazioni del codice della strada.

E' con queste entrate che il Comune può e, soprattutto, deve, erogare i servizi. E' questa l'essenza del "Patto Fiscale" che sta alla base della vita della nostra comunità: tutti i contribuenti pagano le tasse, le imposte, i canoni e le sanzioni per come dovuto, ed il Comune si impegna ad erogare sempre più servizi e servizi sempre di maggiore qualità. Grazie a questo patto siamo riusciti, ad esempio, ad avere il miglior servizio idrico della provincia di Reggio e forse della intera Regione; a dimostrazione del fatto che, se si paga tutti, si paga il giusto (nel caso dell'acqua quanto effettivamente si consuma) e si riesce da erogare un servizio di qualità. Ora dobbiamo fare di più, se non vogliamo vedere peggiorata la qualità della nostra vita.

Dobbiamo aggredire ed annullare le sacche di evasione esistenti con una serie articolata di azioni: perché evadere le tasse locali significa fare un torto alla comunità alla quale si appartiene, significa non avere a cuore il futuro proprio e dei propri figli. E chi amministra il proprio paese, se, come noi, ama la cittadina ed ha a cuore le sorti della comunità, non potrà mai permettere che ciò avvenga.

A Roccella esiste una evasione tributaria che possiamo stimare in circa € 200.000,00 per ogni anno. Con questi soldi potremmo triplicare gli interventi sulla edilizia scolastica, o raddoppiare gli interventi sull'ambiente. Con la metà di questi soldi potremmo contrarre un mutuo decennale per riparare tutte le nostre strade. Ciò che spendiamo per la promozione turistica, che rappresenta il volano della nostra economia come fanno i commercianti, i ristoratori e gli albergatori, i titolari degli stabilimenti balneari, è oggi meno di un quarto di quella somma.

Nei prossimi giorni costituiremo un Ufficio speciale che si occupa delle verifiche sui dati che danno origine alle imposte locali: dati catastali, ultime dichiarazioni per esecuzione di lavori sui fabbricati, verifica effettiva sulle aree fabbricabili, verifica delle occupazioni di area pubblica, dei passi carrabili, strutturazione del servizio affissione, ecc. L'Ufficio opererà in stretta collaborazione con l'Agenzia delle Entrate, l'Agenzia del Territorio e la Guardia di Finanza, con le quali, sulla base della normativa nazionale, saranno presto stipulati accordi di collaborazione.

La nostra esperienza degli anni scorsi ci dice, però, che, dietro a dichiarazioni non esatte o a omessi pagamenti, a volte non c'è l'intenzione di evadere le imposte dovute, ma solo disattenzione o non conoscenza delle norme o dello stato di fatto delle proprietà. Per questo ti ricordo che nel nostro comune è vigente l'Accertamento con Adesione, che ti dà la possibilità di sanare eventuali problemi senza pagare sanzioni ed interessi.

Ti invito, quindi, nel caso avessi interesse, a contattare i nostri Uffici nella persona del Ragioniere Capo Giuseppe Curciarello e della Responsabile del Servizio Tributi Sig.ra Pinella Schirripa, che saranno a tua disposizione per ogni chiarimento ai numeri 096484228/7.



Sono certo che apprezzerai il senso di questo impegno e che vorrai farti promotore del nostro appello al rispetto del Patto Fiscale tra il Comune e tutti i contribuenti di Roccella.

Grazie

Vittorio Zito

Assessore alla Organizzazione Comunale

PAGAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI NEL COMUNE DI ROCCELLA IONICA QUADRO DI SINTESI		
COSA E' L'ICI	QUANTO SI PAGA	COME SI PAGA
<p>L'ICI, imposta comunale sugli immobili, è un'imposta che grava su fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli, e deve essere pagata dai proprietari e/o da coloro che godono di diritti reali su tali immobili.</p> <p>L'ICI non è dovuta per:</p> <p>a) l'unità immobiliare adibita ad <u>abitazione principale</u> del soggetto passivo, purché la stessa non appartenga alla categoria catastale A1 (tipo signorile) oppure A8 (ville) oppure A9 (palazzi, castelli);</p> <p>b) le <u>pertinenze</u> dell'abitazione principale di cui sopra, classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 o C/7 (garage, box auto, soffitta, cantina ecc.);</p> <p>c) le <u>secondo case</u> (ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9) concesse in <u>uso gratuito</u>, senza l'esistenza di un diritto reale di godimento, a figli e genitori, qualora gli stessi la occupano quale abitazione principale e ivi abbiano la residenza anagrafica;</p> <p>d) gli alloggi non locati posseduti dagli anziani che risultino residenti in istituti di ricovero a seguito di ricovero permanente;</p> <p>e) le unità immobiliari appartenenti alle Cooperative a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;</p> <p>f) l'abitazione occupata quale abitazione principale dal coniuge del proprietario, per effetto di provvedimento giudiziario emanato in procedimento di separazione coniugale;</p> <p>g) l'abitazione occupata dal coniuge superstite</p> <p>h) l'abitazione del cittadino italiano residente all'estero, posseduta a titolo di</p>	<p>L'I. C. I. è determinata applicando al valore dei singoli immobili le aliquote di seguito riportate:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ 5,25 per mille per le abitazioni principali (solo per categoria catastale A/1 – A/8 A/9) e le loro pertinenze.➤ 6,80 per mille immobili adibiti ad attività commerciali➤ 7 per mille per altri fabbricati➤ 4,5 per mille per le aree fabbricabili <p>La detrazione dell'imposta, per l'unità immobiliare di categoria A1, A8, A9 direttamente adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, è stabilita in Euro 103,29.</p> <p><u>Il pagamento dell'imposta totale inferiore a € 2,06 non deve essere versato.</u></p>	<p>L'imposta comunale sugli immobili può essere versata:</p> <p>a) Utilizzando lo specifico bollettino di conto corrente postale, intestato al Comune di Roccella Ionica – Servizio Tesoreria I.C.I. - c.c.p. n. 10128890;</p> <p>b) utilizzando il Modello F 24</p> <p>Le scadenze per il pagamento sono:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ 1^a rata /rata unica: entro il 16 giugno 2010.➤ 2^a rata: dal 1° al 16 dicembre 2010. <p>Il pagamento dell'imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione e' pari o inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.</p>



Comune di
Roccella Jonica

Provincia di Reggio Calabria

proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.		
MODALITA' DI CALCOLO		
<u>PER I FABBRICATI</u>		
<p>L'imposta si calcola moltiplicando la rendita catastale per 100 (nel caso di abitazioni ad uso civile) oppure per 50 nel caso di immobili classificati nella categoria A/10 (uffici e studi privati) o infine per 34 per quelli rientranti nella categoria C/1 (negozi e botteghe).</p> <p><u>Il risultato va maggiorato del 5% (cinque per cento) ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 662 del 23.12.1996 e segnatamente dall'art. 3, comma 48 e seguenti.</u></p> <p>Se al fabbricato non è stata ancora attribuita una rendita catastale oppure la rendita attribuita a suo tempo non è più adeguata per variazioni strutturali o di destinazione d'uso, si può fare riferimento alla categoria e quindi alla rendita catastale attribuita a fabbricati similari.</p> <p>L'importo ottenuto dovrà essere poi moltiplicato per l'aliquota ICI da applicare.</p>		
<u>PER LE AREE FABBRICABILI</u>		
<p>L'Amministrazione Comunale, ai fini dell'applicazione dell'ICI, ha suddiviso il territorio comunale in 26 sottozone, determinando per ciascuna i valori venali di riferimento. Sul sito istituzionale www.rocceella.it, è riportata la tabella riepilogativa dei valori venali attribuiti per sottozona. La tabella è consultabile anche presso gli uffici comunali competenti.</p>		
Esempio di CALCOLO (rata semestrale)		
<i>superficie x valore a mq (in base alla sottozona di riferimento) moltiplicato per l'aliquota 4,5 / 1000) / 2</i>		
DICHIARAZIONE ICI	SANZIONI	
<p>Non è obbligatorio presentare la dichiarazione ICI relativa ad atti di compravendita /successione di immobili , effettuati nell'anno 2009.</p> <p>Rimane obbligatoria la comunicazione delle modifiche nei casi di:</p> <ul style="list-style-type: none">• soggetti che modificano quanto già dichiarato o comunicato sulla esenzione o detrazione abitazione principale;• variazioni di caratteristiche dell'immobile (es. terreno agricolo diventato area fabbricabile);• variazione di valore dell'area fabbricabile;• contabilizzazione costi aggiuntivi per fabbricati posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, classificati nel gruppo catastale D;• soggetti che intendono avvalersi delle agevolazioni previste per gli immobili inagibili;• per tutti gli altri casi in cui l'evento da dichiarare, che incide pertanto sull'obbligazione ICI, non ha dato luogo a variazioni catastali.• La comunicazione deve essere presentata al Comune entro il termine di gg.90 dalla data del relativo atto.	<p>I contribuenti che omettono o eseguono in ritardo il pagamento dell' ICI, si possono avvalere, per regolarizzare la loro posizione debitoria, del ravvedimento operoso, applicando le seguenti sanzioni ridotte, a condizione che la violazione non sia stata già contestata o comunque non siano iniziate verifiche amministrative:</p> <p>La sanzione ordinaria, pari al 30% dell'importo dovuto, è ridotta:</p> <ul style="list-style-type: none">• al 2,50% se il versamento è eseguito nel termine di 30 giorni dalla data di scadenza;• al 3% se il pagamento viene effettuato entro il termine di presentazione della dichiarazione relativa al periodo d'imposta nel quale è stata commessa la violazione. <p>Il versamento della sanzione deve essere effettuato contestualmente alla imposta dovuta e agli interessi , calcolati ad un tasso dell'interesse legale applicato giorno per giorno</p>	

Il Responsabile dell'Area Bilancio e Contabilità
Rag. Giuseppe Curciarello