



# COMUNE DI ROCCELLA JONICA

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

## AREA INNOVAZIONE DIGITALE E VALORIZZAZIONE DELLA PERSONA E DEL TERRITORIO

COPIA

<b>DETERMINAZIONE</b>	<b>N. 238</b>	<b>Data 05.09.2022</b>
-----------------------	---------------	------------------------

<b>OGGETTO</b>	<b>LOCAZIONE IMMOBILE DA ADIBIRE AD ASILO NIDO COMUNALE. APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E RELATIVI ALLEGATI</b>
----------------	---

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e successive modifiche e integrazioni;
- lo Statuto Comunale (D.C.C. n. 44 del 19.12.2002);
- il Regolamento Unico del Personale (D.G.C. n. 20 del 06.02.2008) e successive modifiche e integrazioni;
- il regolamento comunale di contabilità (D.C.C. n. 21 del 06.06.2016) e successive modifiche e integrazioni;
- il regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia (D.C.C. n. 39 del 17.08.2007);
- il Regolamento Comunale sui Controlli Interni (D.C.C. n. 2 del 17.01.2013);
- il Decreto Sindacale n. 7 del 25.10.2021 di conferimento dell'incarico di responsabile dell'Area Servizi alla Persona e alla Comunità al Dott. Beniamino Cordova;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 22.03.2022 con la quale è stata modificata la denominazione dell'Area Servizi alla Persona ed alla Comunità in Area Innovazione Digitale e Valorizzazione della Persona e del Territorio;

#### RICHIAMATE

- la delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 19.07.2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2022/2024;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 19.07.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2022/2024;
- il D.lgs. 50 del 2016;
- Il D.L. semplificazioni n. 76 del 2020 convertito con Legge n. 120 del 2020;
- il D.L. semplificazioni bis n. 77 del 2021 convertito con Legge n. 108 del 2021;

**CONSIDERATO** che il Comune di Roccella Jonica è proprietario di un immobile adibito ad asilo nido comunale sito in via Aldo Moro;

## **TENUTO CONTO**

- che per l'immobile in oggetto è stata presentata istanza per il contributo a valere sul PNRR;
- che il Ministero dell'Istruzione con nota prot. 69911 del 16.08.2022 trasmessa mezzo pec in data 18.08.2022, ha comunicato al Comune di Roccella Jonica l'ammissione a finanziamento per la demolizione e ricostruzione dell'asilo nido comunale, nell'ambito dei fondi PNRR;

**CONSIDERATO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 24 agosto 2022 è stato dato mandato al Responsabile dell'Area 4 di *avviare l'azione amministrativa volta all'individuazione, con urgenza, di una sede alternativa per il periodo strettamente necessario all'intervento sull'immobile comunale sino alla piena fruibilità con il necessario impegno di spesa per la locazione a seguito di stima da parte dell'Ufficio Tecnico;*

**RITENUTO**, in esecuzione dell'indirizzo fornito dalla Giunta Comunale, di dover approvare la manifestazione di interesse ed i relativi documenti allegati per la ricerca di un immobile da adibire ad asilo nido comunale per il tempo necessario alla realizzazione del nuovo immobile;

**DATO ATTO** che appare opportuno nel rispetto dei principi di buon andamento, economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, concorrenza, proporzionalità, pubblicità, di procedere tramite avviso pubblico per l'individuazione di potenziali soggetti beneficiari delle misure di che trattasi;

**RITENUTO PERTANTO** di procedere all'approvazione della manifestazione di interesse e della domanda di partecipazione;

**VISTI** gli allegati, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento:

- A) Manifestazione di interesse per la locazione di immobile da adibire ad asilo nido comunale;
- B) Domanda di partecipazione;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento in questa fase, configurandosi come indagine di mercato, non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale del Comune di Roccella Jonica e non è necessario acquisire il CIG;

**DATO ATTO** che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi degli articoli 26 e 27 del D.lgs. 33/2013;

**DI RENDERE NOTO** che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della legge 241/90 è il Dott. Beniamino Cordova nella qualità di Responsabile dell'Area Innovazione Digitale e Valorizzazione della Persona e del Territorio e che il suo domicilio digitale è il seguente: [politichesociali@roccella.it](mailto:politichesociali@roccella.it), [areapolitichesociali.roccellaionica@asmepec.it](mailto:areapolitichesociali.roccellaionica@asmepec.it);

**ATTESTATA**, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** i seguenti allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento:

- A) Manifestazione di interesse per la locazione di immobile da adibire ad asilo nido comunale;
- B) Domanda di partecipazione;

**DI DISPORRE** pertanto, che si procederà tramite la procedura ad evidenza pubblica allegata, nel rispetto dei principi di buon andamento, economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento,

trasparenza, concorrenza, proporzionalità, pubblicità, all'individuazione di potenziali soggetti beneficiari;

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Roccella Jonica, ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni

Roccella Jonica, 05 settembre 2022

Il Responsabile dell'Area  
F.to Dott. Beniamino Cordova



Area

**Innovazione Digitale**

*e Valorizzazione della persona e del territorio  
Cultura, Turismo, Welfare, E-government, Cittadinanza digitale*

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER LOCAZIONE IMMOBILE DA ADIBIRE AD ASILO NIDO COMUNALE  
(DET. N. 238 DEL 05.09.2022)**

**1. Oggetto**

L'Area Innovazione Digitale e Valorizzazione della Persona e del Territorio del Comune di Roccella Jonica (RC) con Determina Dirigenziale n. 238 del 05.09.2022 che approva il presente avviso di manifestazione di interesse ed i relativi allegati, facendo seguito agli indirizzi stabiliti con Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 24.08.2022 e nel rispetto dei principi di buon andamento, economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, intende esperire una indagine di mercato per la locazione di un immobile da adibire ad asilo nido comunale, nelle more della demolizione e ricostruzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Aldo Moro.

**1a. Prestazioni richieste**

Locazione di un immobile da adibire ad asilo nido comunale per 24 mesi, nelle more della demolizione e ricostruzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Aldo Moro a Roccella Jonica.

**1b. Durata**

La prestazione avrà la durata di 24 mesi dalla data dell'affidamento, salvo proroga se necessario. I soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse con le modalità indicate al successivo punto 6 potranno essere invitati dalla stazione appaltante a formulare approfondimenti e/o chiarimenti sulle caratteristiche dell'immobile, laddove necessario.

**1.c Dettagli dell'offerta**

L'offerta economica che formulerà la stazione appaltante per l'immobile ritenuto maggiormente collimante con la normativa di settore, previa stima da parte dell'Ufficio Tecnico, avrà come parametro economico i dati forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.

**2. Amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Roccella Jonica (RC)

Area Innovazione Digitale e Valorizzazione della Persona e del Territorio

PEC: areapolitichesociali.roccellaionica@asmepec.it

**3. Responsabile del procedimento**

Dott, Beniamino Cordova

Responsabile dell'Area Innovazione Digitale e Valorizzazione della Persona e del Territorio

domicilio digitale: beniamino.cordova@roccella.it

**4. Criterio di aggiudicazione**

La scelta dell'immobile da locare ed adibire ad asilo nido comunale avverrà attraverso l'istruttoria della documentazione pervenuta da parte degli uffici comunali competenti ed avrà come criterio la

maggior corrispondenza del manufatto ai parametri indicati dalla Legge regionale n. 15 del 2013 e dal relativo Regolamento di attuazione di cui all'articolo 10 della legge 29 marzo 2013, n. 15 finalizzato alla definizione dei requisiti organizzativi e strutturali di tutti i servizi educativi per la prima infanzia e delle procedure per l'autorizzazione al funzionamento e per l'accreditamento.

## **5. Soggetti ammessi**

Sono ammessi a presentare istanza, i soggetti proprietari di immobili all'interno del Comune di Roccella Jonica in possesso della documentazione che attesti la legittimità del manufatto secondo la normativa di settore e che siano in grado di poter contrarre con la PA.

## **6. Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse**

I soggetti interessati ad essere invitati alla suddetta procedura devono far pervenire apposita domanda di partecipazione con gli allegati richiesti **entro le ore 9:00 del giorno 12 settembre 2022** tramite pec al seguente indirizzo:

**[protocollo.roccellaionica@asmepec.it](mailto:protocollo.roccellaionica@asmepec.it)**

Il rischio del mancato recapito rimane a carico esclusivo del mittente e farà fede la data e l'ora di ricevimento sulla pec. Eventuali richieste pervenute oltre il termine suddetto e/o incomplete, non saranno prese in considerazione ai fini del presente avviso.

L'oggetto della pec deve riportare il nominativo e l'indirizzo del soggetto richiedente, nonché la dicitura: "Avviso di manifestazione di interesse per locazione asilo nido comunale".

## **Dovranno essere inviati via pec i seguenti documenti:**

1. Istanza di partecipazione firmata, di cui **all'allegato 1**, contenente tutte le dichiarazioni e autocertificazione relativa ai requisiti previsti dal punto 5 del presente avviso, oltre al domicilio digitale (mail o pec) dove voler ricevere eventuali comunicazioni relativamente alla presente procedura;
2. Planimetria dell'immobile;
3. Documentazione fotografica.

La documentazione potrà essere firmata digitalmente.

In caso di firma autografa dovrà essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 ed ai sensi dell'art. 6 della legge 241 del 1990 la carenza di qualsiasi elemento formale della domanda potrà essere sanata nei casi e con le modalità previste dalla normativa. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## **7. Cause di non ammissione**

Costituiranno cause di non ammissione:

- il mancato possesso dei requisiti richiesti e autocertificati;
- la mancata regolarizzazione di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e art. 6 della legge 241 del 1990;
- il pervenire della richiesta oltre il termine stabilito.

## **8. Avvertenze**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato il presente avviso non costituisce procedura per l'affidamento del servizio e pertanto non comporta la predisposizione di graduatoria e l'attribuzione

di punteggi o altre classificazioni di merito e l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali.

L'acquisizione della candidatura non comporta pertanto l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale conferimento.

Il Comune di Roccella Jonica si riserva, per motivate sopraggiunte necessità, la facoltà di modificare o annullare la procedura.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti dichiarati dai soggetti che partecipano alla presente procedura.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia.

### **9. Informativa sulla privacy**

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura per l'affidamento in oggetto.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, nel rispetto della vigente normativa in materia.

### **10. Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio e nella sezione amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti – atti delle amministrazioni aggiudicatrici del Comune di Roccella Jonica.

### **Altre informazioni**

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile del procedimento all'indirizzo [beniamino.cordova@roccella.it](mailto:beniamino.cordova@roccella.it)

**ALLEGATO 1.**  
**DOMANDA**  
**PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**  
**FINALIZZATA ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AD ASILO NIDO**  
**COMUNALE NEL COMUNE DI ROCCELLA JONICA**

Al Comune di Roccella Ionica  
**Area Innovazione Digitale e**  
**Valorizzazione della Persona e del**  
**Territorio**

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_

NATO A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_, RESIDENTE IN

\_\_\_\_\_ INDIRIZZO \_\_\_\_\_

NUMERO \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

NELLA SUA QUALITÀ DI \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_ MAIL \_\_\_\_\_

TEL. \_\_\_\_\_ CELL \_\_\_\_\_;

**PRESA VISIONE DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A  
PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI CUI ALL'OGGETTO MANIFESTA IL PROPRIO  
INTERESSE A PARTECIPARE**

Ai sensi degli art. 46 e 47 del dpr 445/2000, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del dpr 445/2000 dichiara:

1. di accettare integralmente e senza riserve il contenuto dell'avviso del comune di Roccella Jonica relativo alla manifestazione di interesse in oggetto;
2. di non trovarsi in alcuna delle situazioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
3. che l'immobile proposto per la locazione è legittimo e rispetta la normativa di settore;
4. che i riferimenti dell'immobile sono i seguenti:
  - via \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_
  - foglio \_\_\_\_\_
  - particella \_\_\_\_\_
  - sub \_\_\_\_\_

5. di autorizzare il comune di Roccella Jonica ad inviare tutte le comunicazioni al domicilio digitale:

- mail \_\_\_\_\_

- pec \_\_\_\_\_

Lì, \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

(N.B.: La presente istanza - dichiarazione, se sottoscritta in originale deve essere altresì corredata da copia di valido documento di identità del sottoscrittore.

### **INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi della vigente normativa si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- a) utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento, seguendo i principi di liceità, correttezza, permanenza e non eccedenza;
- b) trattati con modalità informatizzate e/o manuali;
- c) comunicati agli Enti committenti e a terzi, ove necessario per adempimenti procedurali.

Si procederà alla pubblicazione dei dati previsti per legge sul sito web del Comune di Roccella Jonica.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dalla vigente normativa.

I concorrenti con la presentazione della manifestazione di interesse, consentono il trattamento dei propri dati anche personali, per le esigenze concorsuali e contrattuali.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

Lì, \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_



**VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, osservato: .....

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data 05.09.2022

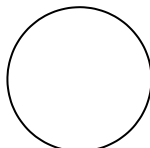
Il Responsabile dell' Area  
F.to Dott. Beniamino Cordova

**N. .... DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Online per giorni 15 consecutivi

dal ..... al .....

Data, .....



Il Responsabile del servizio

.....

**È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Il Responsabile dell'Area  
Dott. Beniamino Cordova

